

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1085

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Υπαγωγή στις νέες διατάξεις για τις απαλλοτριώσεις στον επαρχιακό δρόμο Κάτω Αρχάνες – Πατσίδες Χ.Θ. 0+00 μέχρι Χ.Θ. 1+145.15, Νομ. Ηρακλείου. 1

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτ. έκτασης για τη δημιουργία Πολιτιστικού άλσους, Νομ. Μαγνησίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Γαμβέτα και Δ. Εμμανουήλ Καρδίτσα στο Ο.Τ. 186 Ν. Καρδίτσας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμό αυτής ως διατηρητέας. 3

Καθορισμός ορίων οικισμού Αμφιθέα και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, Νομ. Λάρισας. 4

Καθορισμός ορίων οικισμού Αζώρος (Βουβάλας) και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, Νομ. Λάρισας. 5

Καθορισμός ορίων οικισμού Κόκκινο Νερό και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, Νομ. Λάρισας. 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Υ. 5214/5449 (1)

Υπαγωγή στις νέες διατάξεις για τις απαλλοτριώσεις στον επαρχιακό δρόμο Κάτω Αρχάνες – Πατσίδες Χ.Θ. 0+00 μέχρι Χ.Θ. 1+145.15, Νομ. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Το Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» άρθρο 1.

4. Το Ν. 960/79 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων» κλ.π. άρθρο 9 παρ. 4.

5. το Ν. 947/77 «περί οικιστικών περιοχών άρθρο 62, παρ. 9 και 10.

6. Το Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77».

7. Την απόφαση ΤΥ. 2388/24.4.1986 Νομαρχίας Ηρακλείου που εγκρίνει την οριστική μελέτη του επαρχ. δρόμου Κάτω Αρχάνες – Πατσίδες Χ.Θ. 0+00 μέχρι τη Χ.Θ. 1+145,15 και το κτηματολόγιο αναδόχου Νικ. Τσαγκαράκη, αποφασίζουμε:

Στον Επαρχ. δρόμο Κάτω Αρχάνες – Πατσίδες στη Χ.Θ. 0+000 μέχρι την 1+145,15 που βελτιώνονται έχουν εφαρμογή οι νέες διατάξεις των απαλλοτριώσεων (άρθρο 1 του Ν. 653/77) σε συνδυασμό με τις παρ. 9 και 10 του 947/79.

Η υπόψη βελτιούμενη επαρχ. οδός απεικονίζεται στα από 15.4.1986 εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα, αναδόχου Νικ. Τσαγκαράκη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 26 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

Αριθ. 8386 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτ. έκτασης για τη δημιουργία Πολιτιστικού άλσους, Νομ. Μαγνησίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Με την 40/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 1065/1980) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 22/1982 και εγκρίθηκε με την 4990/26.3.1986 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα υπέρ του Δήμου η ιδιοκτησία κληρονόμων Θεοδ. Τακτικού συνολικής έκτασης 12.868 τ.μ. όπως φαίνεται στο τοπ. διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τεχνική υπηρεσία του Δήμου για τη δημιουργία πολιτιστικού άλσους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΛΑΧΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1685 (3)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Γαμβέτα και Δ. Εμμανουήλ Καρδίτσα στο Ο.Τ. 186 Ν. Καρδίτσας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 3/86 (Θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας με την οποία τάσσεται, υπέρ της αναγνώρισης και διατήρησης σαν προϋπάρχουσας του 1923 της ανωτέρω οδού στο Ο.Τ. 186 του σχεδίου πόλεως Καρδίτσας.

2. Την από 16.10.85 αίτηση της Μερόπης Μάγγερα για αναγνώριση και διατήρηση της ανωτέρω οδού σαν προϋφισταμένης του 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας την 32/1.2.1979 απόφαση του Ειρηνοδικείου Καρδίτσας από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Γαμβέτα και Δ. Εμμανουήλ στην Καρδίτσα στο Ο.Τ. 186, υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ/κού Υπομ/κού Θωμά Δεληγιάννη.

5. Το από 25.2.59 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Καρδίτσας στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός.

6. Το 4087/25.4.85 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας με το οποίο τάσσεται υπέρ της αναγνώρισης και διατήρησης της ανωτέρω οδού σαν προϋφισταμένης του 1923, αποφασίζουμε:

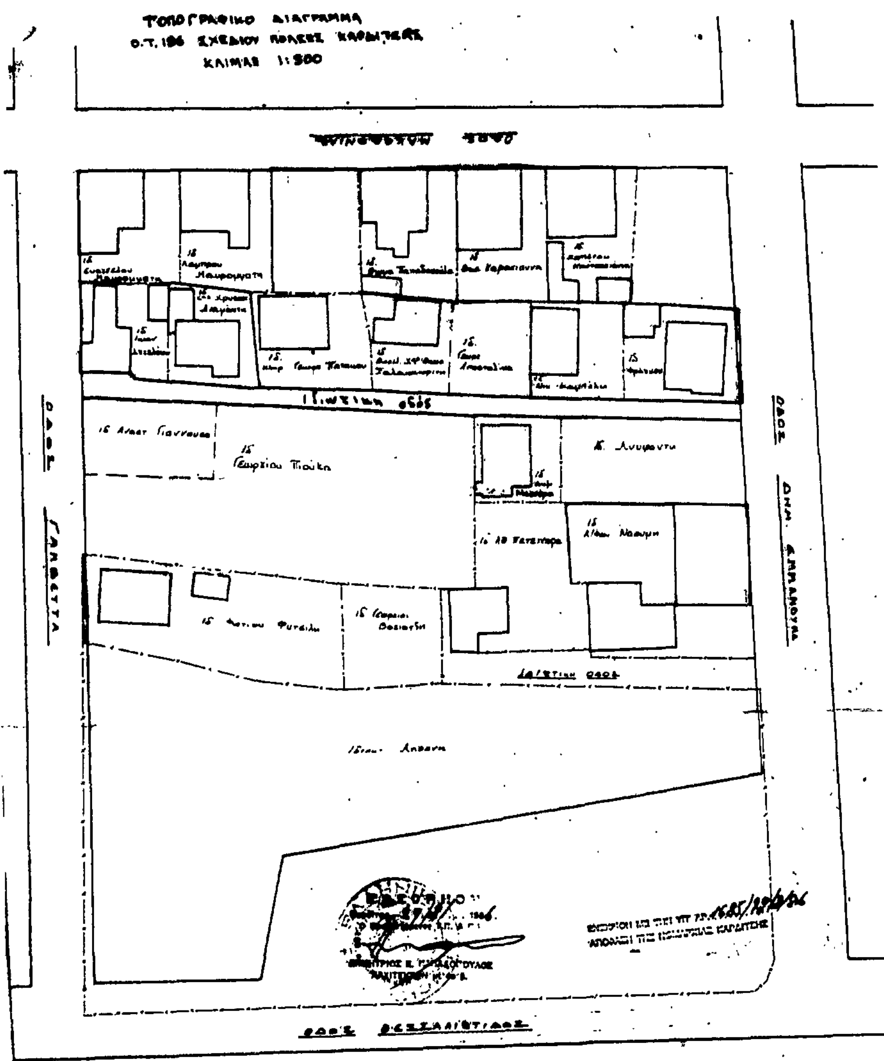
Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Γαμβέτα και Εμμανουήλ στο Ο.Τ. 186 του σχεδίου πόλεως Καρδίτσας, Ν. Καρδίτσας, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ/κού Υπομ/κού Θωμά Δεληγιάννη τα θεωρημένα από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καρδίτσας.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από σήμερα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 29 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ





Καρδίτσα Οκτώβριος 1985

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΩΜΑΣ ΑΡΧ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 4905 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αμφιθέα και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, Νομ. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/85) «περί ΓΟΚ».

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 20/1/10.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τη 286/12/20.6.85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμφιθέα Δήμου Λάρισας Επαρχίας Λάρισας του Ν.Λάρισας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α) Μέσα στα όρια του οικισμού Αμφιθέα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης: (Κατηγ. Α3, Β3, Γ2, Δ1, Ε1).

α) Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β) Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρ. ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Αυγούστου 1986

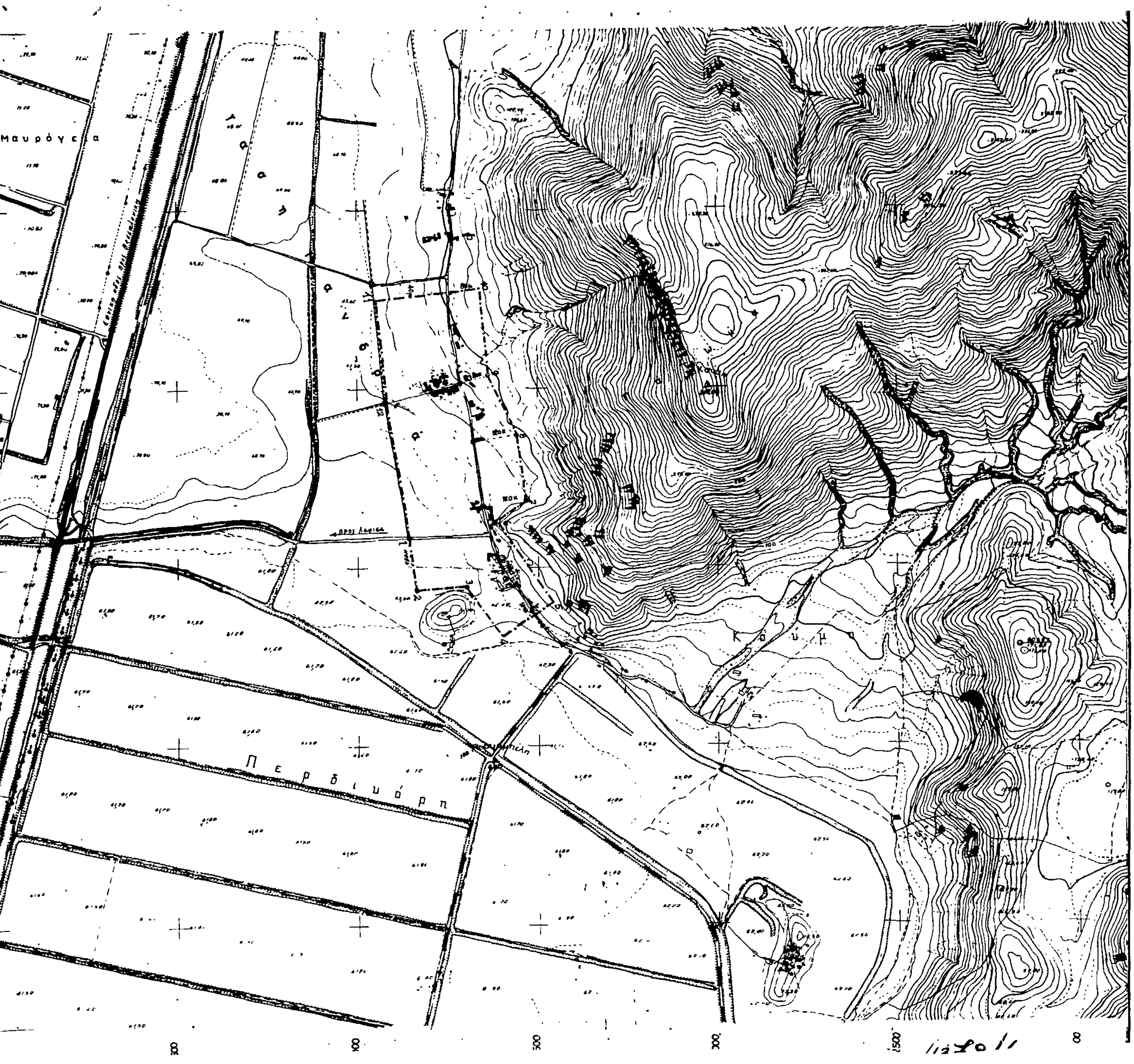
Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την οικ. 49ες/29-8-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας

Ε.Ν.
Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με 4ο β.



ΝΟΜΟΣ	ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμος:	ΑΜΦΙΘΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — Οριο ΟΤΑ
- ▪ ▬ ▪ ▬ Οριο οικισμου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου Π-1.1
		ΚΛ 1:5.000
Συνταξη: Βασιλης τσολακης	Ελεγχος	Ημερ. 1984

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 5668 (5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αζώρος (Βουβάλας) και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού Νομ. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85) «περί ΓΟΚ».

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη 213/10/19.9.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 23/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αζώρου (Βουβάλας), αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αζώρου Κοινότητας Αζώρου Επαρχίας Ελασσόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1 – 2 – 3 – 4...26 – 27 – 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α) Μέσα στα όρια του οικισμού Αζώρου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης: (Κατηγ. Α3, Β2, Γ2, Δ1, Ε2).

α) Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β) Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρ. ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 5668/85/29-2-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.

Η Προϊσταμένη Τ.Π. ς Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΑΖΩΡΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού.

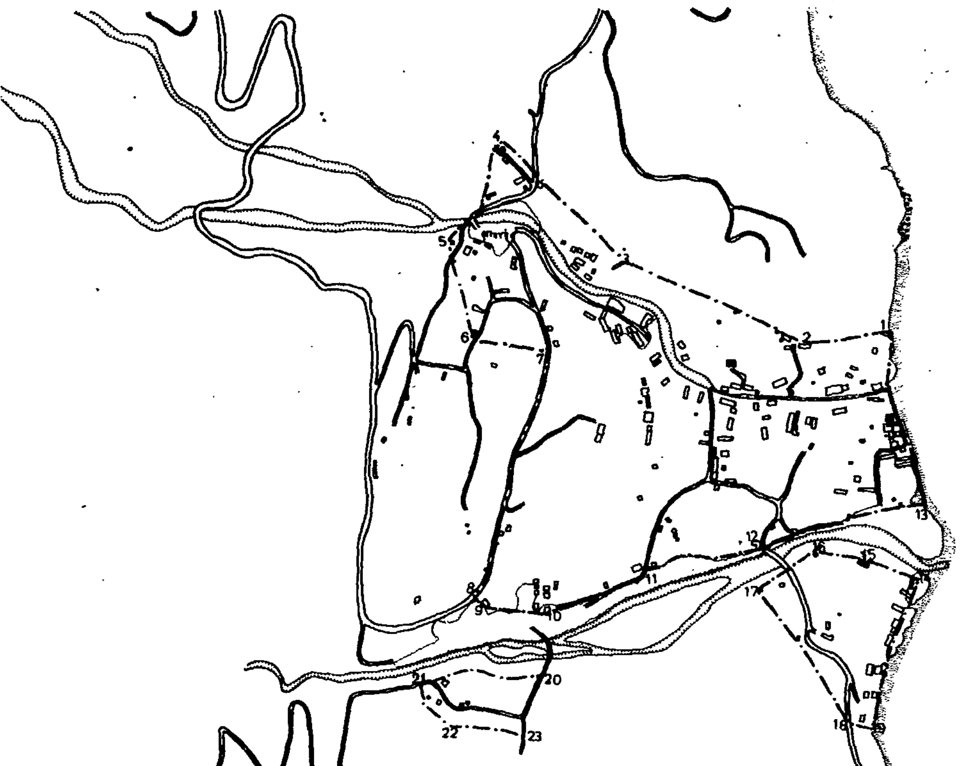
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1-2-3-4-5-6: αγροτικός δρόμος
7: κτίσμα Αθ. Τζαρτζάνη
8-9-10-11-12: αγροτικός δρόμος
13: κτίσμα Αποστολάκη
14-15-16: δρόμος
18-19: όριο κοινοτικής έκτασης
20, 21: κτίσματα Γ. Τζαρτζάνη, Θ. Παπαθανασίου.
22: ιδιοκτησία Ανδ. Τσαμτσούρη
22-23: όριο διανομής
23-24-25: όριο ιδιοκτησίας Δ. Μπόλη
25-26: όριο ιδιοκτησιών και δασικής έκτασης
26-27: δρόμος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	
Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία.	
Σύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου	Σχεδίαση: Αικατερίνη Αθανασούλα.	Ημερ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ς ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



Συνοδεύει την 7531/85/29-8-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α΄ β.

ΝΟΜΟΣ: **ΛΑΡΙΣΑΣ**

Οικισμός: **ΚΟΚΚΙΝΟ ΝΕΡΟ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Όριο οικισμού.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1, 2 : ιδιοκτησίες Δημητρακόπουλου και Μπεϊνά,
3 : οικία Ιερέα
4, 5, 6 : ιδιοκτησίες Σωτηρόπουλου, Καμπουρογιάννη, Τσίγκα.
7–8 : δρόμος
9, 10 : ιδιοκτησίες Βαλάρη, Νασιώκα.
10–11 : δρόμος
13 : ιδιοκτησία Αντ. Πάνου
14, 18 : ιδιοκτησίες Αργύρη, Μέκια
20–21 : 30μ. από ρέμμα
21–22–23 : 30 μ. από δρόμο.
23–20 : δρόμος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

		Αριθμός σχεδίου
		Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία
Σύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου.	Σχεδίαση: Αικατερίνη Αθανασούλα.	Ημερ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. 7531 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κόκκινο Νερό και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, Νομ. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α' /85) «περί ΓΟΚ».

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη 266/10/25.6.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τη 48/13/9.11.85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρίτσας, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κόκκινο Νερό Κοινότητς Καρίτσας Επαρχίας Αγιάς του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1 – 2 – 3...22 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α) Μέσα στα όρια του οικισμού Κόκκινο Νερό θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης: (Κατηγ. Α2, Β3, Γ2, Δ1, Ε1).

α) Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β) Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρ. ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ